

## Objektinformasjon

Askeladden ID	87186-1
Lokalitet	FJELBERG PRESTEGÅRD
Bruksnavn på eiendom	STIFTELSEN
Bygningens egenavn	prestegård hovedbygning
Bygningsart/bygningstype	Bolig
Kommunenr, kommune og fylke	1224 Kvinnherad, Hordaland
Gårdsnummer, bruksnummer og evt festenr	GNR: 210 BNR: 23 FNR: 0
Bygningsnummer	174482632
SEFRAK-nummer	1224-0039-283
Adresse	Fjelbergvegen 9 A
Navn og adresse på eier	FJELBERG PRESTEGARD c/o Truls Grung 5459 FJELBERG STIFTELSEN
Annen bygningseier enn grunneier	
Byggeår	1818 (sett saman av eldre laftekjerner)
Datering	1800 tallet, første kvartal
Opprinnelig funksjon	Offentlig forvaltning
Nåværende funksjon	Kultur
Etasjeantall	Hus i 1 1/2 etasje
Bebygd areal (m2)	209
Lengde og bredde på bygningen	1950 cm, 1080 cm
Beskrivelse	Beskrivelse mangler - se merknad i Askeladden
Oppmålingstegninger	-

### Juridisk informasjon

<b>Vernetype</b>	Vedtaksfredet
<b>Vernelov</b>	Kulturminneloven av 1978
<b>Lovparagraf</b>	15 (Fredning av bygninger, anlegg m.v. fra nyere tid)
<b>Vernedato</b>	14.06.1991

### Overordnet tilstand

### Historikk

## Tilstandsrapport for enkeltminne 87186-1

Utført	Tilstandsgrad	Tilstandsbeskrivelse	Navn	Kontaktperson	Andre forhold	Ytterligere undersøkelser
06.12.2016	TG 3 - Betydelig tiltaksbehov	Ved ei synfaring tidlegare i haust blei det oppdaga at dragarane som ligg under hanebjelker på loftet er kraftig nedbøygde og den eine er knekt (no midlertidig sikra). Konstruksjonen i huset er utført slik at laster ikkje korresponderer godt nok, med store nedbøyingar som resultat. I etterkant av synfaringa er det sett i gong eit planarbeid for å sette konstruksjonen betre i stand til å tole last frå taket. Ein reknar med at praktisk arbeid kan komme i gang ilt 2017. Skaden har ikkje medført lekkasje eller andre uheldige konsekvensar, slik at status for huset elles er uendra.	Roald Landøy			
09.12.2015	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	Taklekkasjen som ein sleit med i 2014 er no tetta. Det var lekkasje både på aust og vestsida i nordre delen av bygningen.	Roald Landøy		I samtale med Truls Grung i dag, opplyser han om eit problemområde til - rundt eit takvindu mot vest. Her vil han ha inn tømmer for å få ei fagleg vurdering av dette, for så eventuelt å komme tilbake til det seinare. (oppfatta det ikkje som krise)	

## Tilstandsrapport for enkeltminne 87186-1

11.03.2014	TG 2 - Moderat tiltaksbehov	Huset er i gjennomgående god stand, men det er no oppdaga to lekkasjar i taket, ei på kvar side av huset i nordre delen. Den eine lekkasjen er knytt til dei store takvindauga på vestsida, medan den andre lekkasjen medfører at vatn kjem inn bak kledningen og ned og inn ved kjøkkenvindauga på austsida ved spesiell vindretning og nedbør.	Roald Landøy			
10.09.2008	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	-Våningshuset på garden er i toleg god stand men bygg som er så store og innhaldsrike som dette treng eit jamtvedlikehald	Bjørn arve Lunde	Even Landa		

## Overordnede tiltak

Tiltakstype	Anbefalt tiltak	Gjennomføring (år)	Estimert kostnad	Status	Spesialkompetanse	Spesial materialer
Planlagt vedlikehold, inkludert forventede vedlikeholdsbehov neste 10 års periode	jamnt endelaust vedlikehald	2011	50000	Utført		
Strakstiltak	Delvis omlegging av taktekking knytt til to lekkasjepunkt på nordenden av bygningen	2014	337875	Utført	Nei	Nei

## Tilstandsrapport for enkeltminne 87186-1

Strakstiltak	Takkonstruksjonen må forsterkast	2017	500000	Planlagt		
<b>Totalt:</b>			<b>887875</b>			

**Bygningsdeler og tilstand**

Bygningsdeler	Konstruksjon, materiale, overflate	Tilstandsbeskrivelse	Tilstandsgrad	Utført	Årsak/konsekvens	Anbefalte tiltak
Fundamenter (inkl. grunnmur)	Grunnmur, naturstein med bindemiddel, pusset, kalket e.l.: ringmur uten kjeller under 3/4 av bygget-resten har kjeller med kalket/pusset overflate	Kjelleren virker tørr og i god stand.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	22.06.2016		-Vanlig tilsyn og vedlikehold
Yttervegger - primærkonstruksjoner	Lafteverk: Vanleg lafteverk over to etg.	Tilfredsstillande.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	22.06.2016		-Vanlig tilsyn og vedlikehold
Vinduer	Trevindu med vertikale og horisontale sprosser: 36 vinduer i ulik storleik. Av desse er det tre små vindauge i kjellaren mot aust.	Vindauga ser ut til å være i god stand, og er godt vedlikeholdt.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	22.06.2016		-Vanlig tilsyn og vedlikehold
Ytterdører	TREDØRER: Det er to dører i bygningen. Tidligere hovedinngang midt i hovedfasaden og dagens inngang i et nyere tilbygg på nordsiden (gavlveggen) Dør fra vindfang inn i gangen vat tidligere inngangsdør til kjøkkendelen.	En dør er ny (i tilbygget) og original dør i hovedfasaden er i ok stand.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	22.06.2016		-Vanleg vedlikehold.

**Bygningsdeler og tilstand**

Bygningsdeler	Konstruksjon, materiale, overflate	Tilstandsbeskrivelse	Tilstandsgrad	Utført	Årsak/konsekvens	Anbefalte tiltak
Yttervegger - utvendig kledning og overflate	Horisontalt trepanel, supanel: I gavl mot sør er kledningen profilert, men ingen profil på de tre andre sidene. Kledningen på disse sidene er truleg minst like gammel som den mot sør.	Kledningen er i rimeleg god stand	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	22.06.2016		-Vanlig vedlikehald
Takkonstruksjoner	Sperretak i tre: Vanleg sperretak, men med diverse arker i takflatene	Ved sjekk av takkonstruksjonen vart det oppdaga alvorleg svikt. Dragarane som skal bære sperrene er kraftig nedbøygde og den eine er knekt (midlertidig sikra).	TG 3 - Betydelig tiltaksbehov	29.12.2016	Det er ein kompleks årsakssamanheng her som går på at laftekassane ikkje korresponderer vertikalt, at søylepunkt ikkje er understøtta, og at over tid blir generell nedbøying og dermed meir vekt overført til konstruksjonselement som ikkje er dimensjonert for det.	-Konstruksjonen må forsterkast, truleg med ny dragar.
Taktekking	Krum tegl takstein, uglassert:	Lekasjen som forrige registrering omtala er tetta.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	09.12.2015		-Identifisere lekkasje, og utbetre / forbetre tekking.
VVS-Installasjoner	Normalt utstyr, komplett bad, kjøkken: Vanlig installasjon for bustad.	Tilfredsstillande.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	22.06.2016		-Vanlig tilsyn og vedlikehald
Brannsløkkingsanlegg	Pulverapparater: Pulverapparat.	Antatt god, og underlagt rutinemessig kontroll	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	30.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald
Elkraftanlegg	Enkelt elanlegg med jordingsanlegg: Vanlig installasjon for bustad	Elanlegg er underlagt eigne tilsyn, og er såleis ikkje undersøkt, men det er å anta at anlegget er forskftsmessig.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	22.06.2016		-Eksternt + vanlig tilsyn.

**Bygningsdeler og tilstand**

Bygningsdeler	Konstruksjon, materiale, overflate	Tilstandsbeskrivelser	Tilstandsgrad	Utført	Årsak/konsekvens	Anbefalte tiltak
Brannalarm	Enkelt brannvarsling (Røyk/varmedetektorer): Røykvarslere	Antatt god, og underlagt rutinemessig kontroll.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	30.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold
Piper	NATURSTEINSPIPER: Det er to piper i bygningen, der den eine er av naturstein - grua på kjøkkenet og oppover, den andre er teglsteinspipe. Begge pipene er i teglstein over tak.	Grua på kjøkkenet er i sporadisk bruk, den andre skal ikke brukast.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	22.06.2016		-Regulære tilsyn av feiervesenet i tillegg til vanleg tilsyn.

**Tiltak**

Tiltakstype	Bygningsdel	Anbefalt tiltak	Status	Når	Kostnad (kr)
Dokumentasjon					
					<b>Totalt:</b>
Planlagt vedlikehold, inkludert forventede vedlikeholdsbehov neste 10 års periode	Yttervegger - utvendig kledning og overflate	Vanlig vedlikehold	planlagt		
	Ytterdører	Vanleg vedlikehold.	planlagt		
	Brannalarm	Vanleg tilsyn og vedlikehold	planlagt		
	Brannsløkkingsanlegg	Vanleg tilsyn og vedlikehold	planlagt		

## Tilstandsrapport for enkeltminne 87186-1

Sikring					
					<b>Totalt:</b>
Strakstiltak	Taktekking	Identifisere lekkasje, og utbetre / forbetre tekking.	planlagt	31.12.2014	
	Takkonstruksjoner	Konstruksjonen må forsterkast, truleg med ny dragar.	planlagt	31.12.2017	500000
					<b>Totalt: 500000</b>
Tilsyn	Fundamenter (inkl. grunnmur)	Vanlig tilsyn og vedlikehald	planlagt		
	Yttervegger - primærkonstruksjoner	Vanlig tilsyn og vedlikehald	planlagt		
	Taktekking		planlagt		
	VVS-Installasjoner	Vanlig tilsyn og vedlikehald	planlagt		
	Elkraftanlegg	Eksternt + vanlig tilsyn.	planlagt		
	Piper	Regulære tilsyn av feiervesenet i tillegg til vanleg tilsyn.	planlagt		
	Vinduer	Vanlig tilsyn og vedlikehald	planlagt		
					<b>Totalt:</b>



Tilstandsrapport for enkeltminne 87186-1

Utbedringer					
					<b>Totalt:</b>
<b>Totalsum for alle tiltak</b>					<b>500000</b>