

## Objektinformasjon

Askeladden ID	87186-2
Lokalitet	FJELBERG PRESTEGÅRD
Bruksnavn på eiendom	STIFTELSEN
Bygningens egenavn	bispestove
Bygningsart/bygningstype	Bolig
Kommunenr, kommune og fylke	1224 Kvinnherad, Hordaland
Gårdsnummer, bruksnummer og evt festenr	GNR: 210 BNR: 23 FNR: 0
Bygningsnummer	174482640
SEFRAK-nummer	1224-0039-284
Adresse	
Navn og adresse på eier	FJELBERG PRESTEGARD c/o Truls Grung 5459 FJELBERG STIFTELSEN
Annen bygningseier enn grunneier	
Byggeår	1720-30
Datering	1700-tallet
Opprinnelig funksjon	Offentlig forvaltning
Nåværende funksjon	Overnatting, servering
Etasjeantall	Hus i 2 etasjer
Bebyggt areal (m2)	77
Lengde og bredde på bygningen	1100 cm, 700 cm
Beskrivelse	Beskrivelse mangler - se merknad i Askeladden
Oppmålingstegninger	-

**Juridisk informasjon**

<b>Vernetype</b>	Vedtaksfredet
<b>Vernelov</b>	Kulturminneloven av 1978
<b>Lovparagraf</b>	15 (Fredning av bygninger, anlegg m.v. fra nyere tid)
<b>Vernedato</b>	14.06.1991

**Overordnet tilstand****Historikk**

Utført	Tilstandsgrad	Tilstandsbeskrivelse	Navn	Kontaktperson	Andre forhold	Ytterligere undersøkelser
29.06.2016	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	Bispestova fekk nytt tak for eit par år sidan, og er i rimeleg god stand også elles.	Roald Landøy			
10.09.2008	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	-tilstand ok-restaurert sist 1997-1999- taket 1988,- vedlikeholdsarbeidet er kontinuerleg på dette skjeldne bygget	Bjørn arve Lunde	T.Grung		

**Overordnede tiltak**

Tiltakstype	Anbefalt tiltak	Gjennomføring (år)	Estimert kostnad	Status	Spesialkompetanse	Spesial materialer
Planlagt vedlikehold, inkludert forventede vedlikeholdsbehov neste 10 års periode	maling, vegger, vindu, dører	2010	20000	Utført		
<b>Totalt:</b>			<b>20000</b>			

**Bygningsdeler og tilstand**

Bygningsdeler	Konstruksjon, materiale, overflate	Tilstandsbeskrivelser	Tilstandsgrad	Utført	Årsak/konsekvens	Anbefalte tiltak
Fundamenter (inkl. grunnmur)	GRUNNMUR (RINGMUR MED SAMMENHENGENDE BÆRING): Låg mur med samhengende bæring.	Det er ikkje så mykje synleg mur, men det som er ser ok ut, og i bygningen elles er det ikkje spesielle teikn til setningar.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald.
Yttervegger - primærkonstruksjon er	Lafteverk: Del av bygg er laftverk, svalgangen og skuten er i bindingsverk	Bindingsverket ser ok ut. Yttervegg i svalgangen er i seinare tid panelt mellom stavane. Ikkje kjent om der er lagt inn isolasjon	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald.
Yttervegger - primærkonstruksjon er	Bindingsverk: Ytterveggene i svalgangen og skuten er i bindingsverk	Tilsynelatande ok tilstand. "Tilsynelatande" då bindingsverket i stor grad er innekledd og kun delvis synleg frå innsida.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	30.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald
Vinduer	Trevindu med vertikale og horisontale sprosser: Det er totalt 17 vindauge, i ulike storleikar.	Bygningen ser ut til å ha eit generelt godt vedlikehald. Tilsvarande og for vindauge, men det vil alltid vere ei glasrute som kunne vore omkitta - eller tilsvarande.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald
Ytterdører	Tredører, fyllingsdør: To stk. labankdører med panel i fiskebeinsmønster på utsida. Skodder på utsida.	Tilfredsstillande	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	30.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehald.

**Bygningsdeler og tilstand**

Bygningsdeler	Konstruksjon, materiale, overflate	Tilstandsbeskrivelse	Tilstandsgrad	Utført	Årsak/konsekvens	Anbefalte tiltak
Yttervegger - utvendig kledning og overflate	Horisontalt trepanel med høvlet kantprofil: Sua kledning m kantprofil	Tilfredsstillende. Bygningen er godt holdt m maling.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold
Takkonstruksjoner	Sperretak i tre: Vanlig sperretak	Tilfredsillande	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	30.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold
Taktekking	Krum tegl takstein, uglassert: taker vart lagt om i 1988 og skifta heilt ut for få år sidan	Taksteinen er ny, og blei skifta for få år sidan. Tilstanden er god.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold.
VVS-Installasjoner	Enkelt utstyrt med varmtvannsbereder: Tilrettelagt med toalett og dusj.	Installasjonen er rundt 20 år, og alt fungerer ok.	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	29.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold.
Brannsløkkingsanlegg	Pulverapparater: Vanlig pulverapparat	Antar ok tilstand, og regelmessig kontroll	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	30.06.2016		-Vanleg tilsyn og kontroll, samt utskifting etter holdbarhet/garanti
Elkraftanlegg	Enkelt elanlegg med jordingsanlegg: Det er innlagt strøm i bygningen.	Må anta at anlegget er godt og har rutinemessig ettersyn av elektriker	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	30.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold.
Brannalarm	Enkelt brannvarsling (Røyk/varmedetektorer): Røykvarslere	Antatt god, samt at det føreligg kontrollrutiner	TG 1 - Ordinært tiltaksbehov	30.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold
Piper	Leirmurte natursteinspiper med puss: Leirmust natursteinspipe som er kvitkalka og i liten grad pussa. Teglstein frå golv på loftet og over tak.	Pipa slik den står er i ok stand, men er ikkje godkjent for bruk, og skulle vel slik sett stått som TG3.	TG 2 - Moderat tiltaksbehov	30.06.2016		-Vanleg tilsyn og vedlikehold

**Tiltak**

## Tilstandsrapport for enkeltminne 87186-2

Tiltakstype	Bygningsdel	Anbefalt tiltak	Status	Når	Kostnad (kr)
Dokumentasjon					
					<b>Totalt:</b>
Planlagt vedlikehold, inkludert forventede vedlikeholdsbehov neste 10 års periode	Fundamenter (inkl. grunnmur)	Vanleg tilsyn og vedlikehald.	planlagt		
	Yttervegger - primærkonstruksjoner	Vanleg tilsyn og vedlikehald.	planlagt		
	Yttervegger - utvendig kledning og overflate		planlagt	31.12.2010	20000
	Yttervegger - utvendig kledning og overflate	Vanleg tilsyn og vedlikehald	planlagt		
	Taktekking	Vanleg tilsyn og vedlikehald.	planlagt		
	Vinduer	Vanleg tilsyn og vedlikehald	planlagt		
	Ytterdører	Vanleg tilsyn og vedlikehald.	planlagt		
	Elkraftanlegg	Vanleg tilsyn og vedlikehald.	planlagt		
	Brannalarm	Vanleg tilsyn og vedlikehald	planlagt		
Sikring					
					<b>Totalt:</b>

## Tilstandsrapport for enkeltminne 87186-2

Strakstiltak					
					<b>Totalt:</b>
Tilsyn	VVS-Installasjoner	Vanleg tilsyn og vedlikehald.	planlagt		
	Piper	Vanleg tilsyn og vedlikehald	planlagt		
	Yttervegger - primærkonstruksjoner	Vanleg tilsyn og vedlikehald	planlagt		
	Takkonstruksjoner	Vanleg tilsyn og vedlikehald	planlagt		
	Brannslukkingsanlegg	Vanleg tilsyn og kontroll, samt utskifting etter holdbarhet/garanti	planlagt		
					<b>Totalt:</b>
Utbedringer					
					<b>Totalt:</b>
<b>Totalsum for alle tiltak</b>					<b>20000</b>